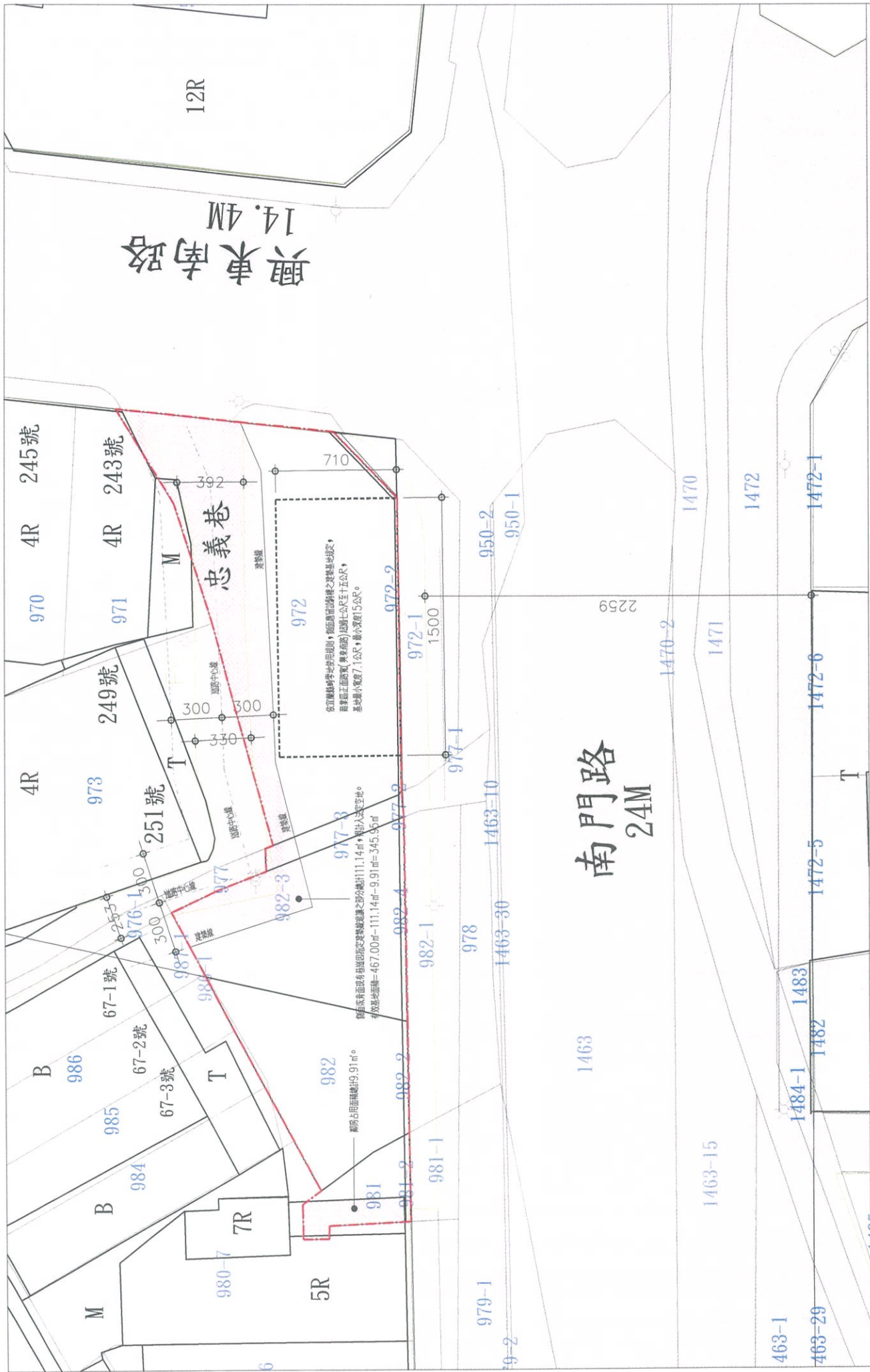


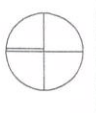
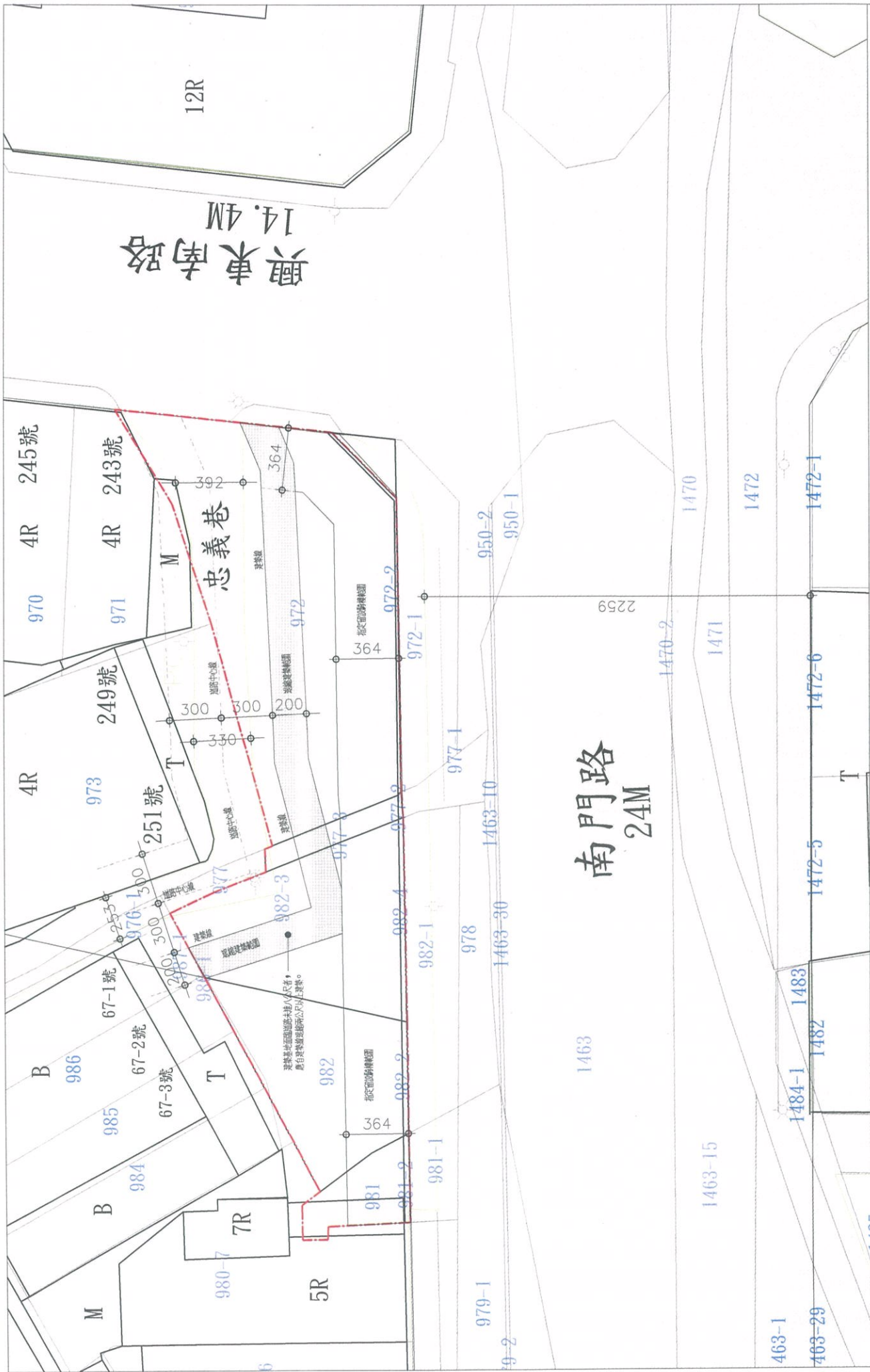
附表：羅東鎮公所 113年 7月 22 日 鎮有非公用土地標租案公告 資料

|                |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |       |       |      |       |     |       |       |       |
|----------------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|------|-------|-----|-------|-------|-------|
| 編號             |     | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |       |      |       |     |       |       |       |
| 土地標示           | 鄉鎮市 | 羅東鎮                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 羅東鎮   | 羅東鎮   | 羅東鎮   | 羅東鎮  | 羅東鎮   | 羅東鎮 | 羅東鎮   | 羅東鎮   | 羅東鎮   |
|                | 段   | 東光                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 東光    | 東光    | 東光    | 東光   | 東光    | 東光  | 東光    | 東光    | 東光    |
|                | 地號  | 972                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 972-2 | 977-2 | 977-3 | 981  | 981-2 | 982 | 982-2 | 982-3 | 982-4 |
| 登記面積<br>(平方公尺) |     | 247                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6     | 1     | 10    | 20   | 2     | 75  | 2     | 101   | 3     |
| 標租面積<br>(平方公尺) |     | 180                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 6     | 1     | 9     | 10.1 | 2     | 75  | 2     | 90    | 3     |
| 都市計畫使用分區       |     | 商業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 商業區   | 商業區   | 商業區   | 住宅區  | 住宅區   | 住宅區 | 住宅區   | 商業區   | 商業區   |
| 標租年租金底價<br>(元) |     | 2,031,300                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |       |       |      |       |     |       |       |       |
| 租期(年)          |     | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |       |       |      |       |     |       |       |       |
| 押標金<br>(元)     |     | 100,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |       |       |      |       |     |       |       |       |
| 履約保證金<br>(元)   |     | 得標之2個月租金                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |       |       |      |       |     |       |       |       |
| 備註<br>(注意事項)   |     | <p>1、標租土地面積未含東光段972地號，有67平方公尺為現有巷道、東光段977-3地號，有1平方公尺為現有巷道、東光段981地號，有9.9平方公尺為私人占用、東光段982-3地號，有11平方公尺為現有巷道。</p> <p>2、本案租期九年，租約期間無違約事項得申請續約一次，續期以九年為限。</p> <p>3、得標後由本所按現狀點交，如需整地、排除地上物等事宜，概由得標人自行處理。</p> <p>4、本標租土地因營運需求有設置建築物者，有關道路退縮及現有巷道部分得計入法定空地使用，依土地使用分區管制要點規定，住宅區建蔽率不得大於60%，容積率不得大於180%、商業區之建蔽率不得大於80%，容積率不得大於240%，本基地可興建最大容積樓地板面積約為1061.4平方公尺，另得標人不得要求任何補償或增設公共設施。</p> <p>5、有關建築之「有效基地面積與畸零地檢討」、「建築線與退縮檢討」、「可建築範圍」相關資料請自行參酌，詳細仍以實際建築時為準，如涉及建築相關法規，請自行向專業人士洽詢。</p> <p>6、標租土地之使用管制、地籍資料等不動產詳細資訊，請投標人自行向地政及都市計畫主管機關申領謄本及有關資料；土地概況請參閱現況照片圖或自行逕赴現場勘查。</p> |       |       |       |      |       |     |       |       |       |



Scale=1/200

有效基地面積與畸零地檢討



建築線與退縮檢討

Scale=1/200



